



### VILLA DUBROCA - VIEUX-BOUCAU

### VILLA DUBROCA - VIEUX-BOUCAU

4 étoiles

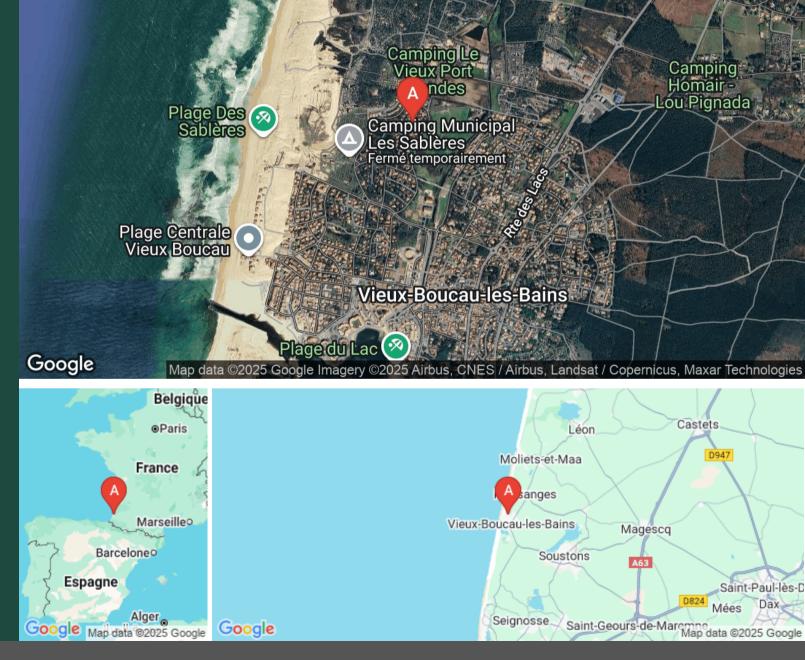
http://villa-dubroca-vieuxboucau.fr



### Dubroca Isabelle

+33 5 58 79 57 34 • 06 76 89 19 30

A Villa Dubroca - Vieux-Boucau: 17 rue des Chasseurs 40480 VIEUX-BOUCAU



Messanges plagesud





## Villa Dubroca - Vieux-Boucau



Sur un terrain clos arboré de 1000m2, dans la forêt landaise, proche de l'océan et des animations du village, villa lumineuse qui par son confort et ses équipements vous permettra de passer un séjour des plus agréable:

grand espace salon/salle à manger avec chaîne Hi-fi, lecteur DVD et TV écran plat, cuisine de style contemporain avec son réfrigérateur américain,

4 belles chambres, 6 lits 2(160\*200) 4(90\*200), 8 couchages,

salle d'eau avec deux vasques et douche à l'italienne,

Le tout inspiré du style atlantique, où matières naturelles et couleurs claires s'unissent au métal pour un authentique bien-être.

3 terrasses extérieures avec store électrique et parasols, barbecue et plancha, tables et salon de jardin complètent notre maison de vacances.

Les plus : WC et douche supplémentaire pour les retours de plage. linge de lit, de toilette et de maison fournis gratuitement ainsi que l'accès Wi-Fi. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée.

Au plaisir de vous recevoir !!!



































## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4		
		dont lit(s) 2 pers.: 2 Pour votre confort, 8 couchages aux dimensions généreuses : 4 lits P0x200 et 2 lits 160x200. Les lits sont faits à votre arrivée !!!		
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1  Deux vasques et douche à l'italienne, sèche serviettes et sèche cheveux.  Douche supplémentaire pour les retours de plage.			
WC	WC: 2 WC indépendants			
Cuisine	Appareil à raclette			
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle		
	Réfrigérateur américain Machine à café KRUPS Dolce G Extracteur de jus MAGIMIX 3,etc			
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour		
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision		
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif		
	Centrale à vapeur. Étendoir à linge intérieur et extér	ieur.		
Chauffage / AC	Chauffage			
	Climatisation			
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin		
	3 terrasses extérieures pour profiter de l'ombre ou du soleil à tout moment de la journée avec store électrique et parasols. Plancha, jeux pour enfants Jardin permettant le stationnement			

## Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
<b>Stationnement</b>	Parking privé Jardin privé clos et arboré avec p	arking à l'intérieur pour les véhicules.
Services	Les draps, serviettes et torchons Les produits d'entretien seront mi	
f Extérieurs	Parc	
Laterieurs	Balançoire/toboggan	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	samedi 17h00
Départ	samedi 10h00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	dépôt de garantie de 1000€ caution pour la propreté des lieux de 150€
Moyens de paiement	Virement bancaire.
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 27/11/25)

Villa Dubroca - Vieux-Boucau

Linge de lit, de toilette et de maison fournis gratuitement ainsi que l'accés WIFI.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 25/10/2025 au 22/11/2025				1200€
du 22/11/2025 au 20/12/2025				1200€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				1400€
du 03/01/2026 au 27/06/2026				1400€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				1700€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				1900€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				2100€
du 29/08/2026 au 05/09/2026				1700€
du 05/09/2026 au 02/01/2027				1400€



Les Spots



### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



### Z'Océane

**\**+33 9 54 97 40 65 4 Avenue du Junka

https://www.restaurant-zoceane.fr/

### 0.9 km **♀** VIEUX-BOUCAU



Sylvie et Guillaume vous reçoivent dans leur restaurant en toute simplicité. Venez découvrir une authentique préparée avec soin par Guillaume. Sylvie vous accueillera en terrasse ou en salle selon les saisons. Venez y déguster les spécialités : anguilles, foie gras, ris de veau, poissons et huîtres. Repas de famille, banquets, associatifs



### La Crêperie Saint Jours

**4**+33 5 58 48 15 62 17 rue du Capitaine Saint Jours

### 0.9 km **♥** VIEUX-BOUCAU



Dans une des plus vieilles maisons de pêcheurs de Vieux-Boucau, notre crêperie vous accueille avec ses galettes sarrasin et crêpes froment travaillées à la main au moment dans la pure tradition.



### SkateLandes

**\**+33 6 88 67 32 19#+33 6 88 67 32 19 \ +33 6 88 67 32 19

Skatepark de Vieux-Boucau https://skatelandes.com/

### 0.4 km

**♀** VIEUX-BOUCAU



Envie de nouvelles sensations? Venez découvrir le skateboard. L'école SkateLandes vous propose des stages d'initiation ou de perfectionnement sur le skatepark de Vieux-Boucau. Julien, diplômé d'état, vous encadre dans la bonne humeur et la sécurité pour partager avec vous sa passion pour le skate. Tout le matériel est fourni pour la pratique (planches, casques et protections)



#### **Skate Park**

Plaine de jeux

basket, un dojo et un hall des sports.

### 0.4 km **♥** VIEUX-BOUCAU





La plaine de jeux regroupe un skate parc, des tennis, des terrains de



### **ESCF Vieux Boucau**

**\( +33 5 58 41 66 74\( +33 6 81 91 56**\) 10

23 avenue des sables d'or

https://ecoledesurf.com/

### 0.7 km **♀** VIEUX-BOUCAU



C'est dans une bonne ambiance et grâce à son enseignement de qualité, que nous vous transmettons notre passion du surf. Faites vous plaisir, venez surfer!!!



**❷** 6

## Landes ATLANTIQUE SUD

### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Le petit train de vos vacances



et les utilisatrices.

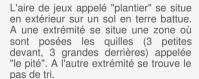
Le petit train de vos vacances revient! Du 5 juillet au 31 août, le petit train bleu et blanc circulera du centre-bourg aux plages, de 10 h 30 à 13 h30 et de 16 h 30 à 20 h avec des rotations toutes les demi-heures. Offert par le Comite d'animation de Vieux-Boucau et les commerçant·e·s de la commune (ACAB Vieux Boucau), ce service est entièrement gratuit pour les utilisateurs



Jeu de quille

Arènes







### Plage Nord des Sablères

**\**+33 5 58 48 30 81 https://www.plages-landes.info/vieux-bd

0.9 km **♀** VIEUX-BOUCAU



A la fois sauvage et bien équipée, plus au calme que les plages du centre-ville. la plage Nord des Sablères est une grande et belle plage de sable fin, essentiellement fréquentée par les familles. La baignade est assurée par les nageurs sauveteurs durant l'été. L'accès à la plage se fait en voiture depuis l'Avenue des Dunes où l'on retrouve un parking gratuit, mais aussi en vélo par l'une des nombreuses pistes cyclables du territoire.



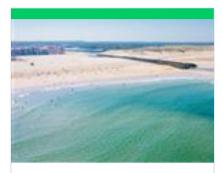
### Manège enfantin Vieux Boucau

**\+**33 6 85 01 90 05 Place des arènes

0.9 km

**♥** VIEUX-BOUCAU

Pour le plaisir des tous petits le manège enfantin vous accueille les week-ends et pendants les vacances scolaires.



### Spot de surf des Sablères

Plage des Sablères

0.9 km **♀** VIEUX-BOUCAU

Un banc bien établi a déjà offert une superbe vaque protégée par les locaux. À surveiller quand les conditions sont rassemblées et à surfer avec respect. Houle de Nord Ouest et vent d'Est offrent les meilleures conditions si un bon banc de sables est en place. Fonctionne rarement au dessus de 2 mètres.



# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



### Spot de surf de la Plage Sud

+33 5 58 48 03 01 Route Plage Sud

https://www.plages-landes.info/messan

1.0 km **♥** MESSANGES



Nos amis les chiens sont acceptés, tenus en laisse.



Cinéma L'Albret ouvert toute l'année



### Location Vélos d'Albret Vieux-Boucau

\$\\$\\$+33 5 58 41 65 10
6 place du général de Gaulle

\$\begin{array}{l}
\text{https://www.yelos-albret.fr/}
\end{array}\$

1.1 km

▼ VIEUX-BOUCAU



Bienvenue dans les 2 agences Vélos d'Albret, spécialiste de la location de Vélos et Vélos électriques au coeur de la station de Vieux Boucau dans les Landes depuis 2007. Vieux-Boucau signifie « vieille embouchure ». Sa vocation touristique s'est affirmée aux environs des années 30. C'est une station balnéaire familiale appréciée pour ses plages océanes et son lac marin de Port d'Albret, qui offrent des panoramas magnifiques. Organisée autour du lac et de son île, la ville est sillonnée par un vaste réseau de pistes cyclables qui permettent déplacements quotidiens et balades en pleine nature. Plusieurs directions sont accessibles depuis le centre de la station : les trois plages de Vieux Boucau, l'étang de Messanges ou de Soustons et la forêt des Landes par la Vélodyssée. Alors profitez en bien et à vélo!



### Club de plage Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87
Plage sud

https://www.loumayoun.com

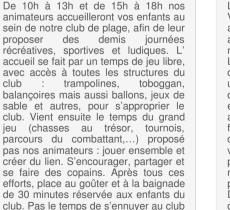
1.1 km

▼ VIEUX-BOUCAU

Lou Mayoun!









### Ecole de natation Club de plage Lou Mayoun

C+33 7 86 02 11 87

Plage Sud (Parking de l'estacade)

☐ https://www.loumayoun.com/

l km





Les cours de natation dispensés par Vanessa, diplômée d'État depuis 20 ans, sont destinés aux enfants comme aux adultes qui désirent apprendre à perfectionner. nager ou se L'apprentissage s'effectue en 6 cours de 30 minutes, par groupe de 4, dans un bassin privatif et chauffé. Dès 4 ans, de manière ludique et adaptée, votre enfant se familiarisera avec l'eau et apprendra à devenir autonome : sauter, flotter, mettre la tête sous l'eau, se déplacer avec ou sans matériel. Si votre enfant est déjà autonome, il pourra apprendre les techniques de nage (brasse, crawl, dos et même papillon), ou encore se perfectionner. Diplôme et médaille remis chaque fin de cycle.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

## Landes **ATLANTIQUE SUD**

### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



### Paddle Center Vieux boucau

**\**+33 5 58 41 66 74**\**+33 6 36 91 22

Plage centrale du lac marin

https://www.paddle-center.fr/

1.4 km





L'équipe du Paddle Center de Vieux Boucau, fort de ses 9 années d'expérience vous accueille d'Avril à Toussaint, pour vous faire partager sa passion des sports de glisses et vous faire gouter aux joies des activités nautiques. C'est dans un cadre exceptionnel, que lac marin s'étend sur environ 52 hectares et vous offre différentes possibilités de progression et de balades. Au milieu de celui-ci se trouve une île boisée accueillant de nombreux oiseaux marins et selon vos envies, vous pourrez apprécier cette nature aux multiples couleurs et découvrir sa faunes et sa flores tout en pratiquant des activités sportives.



### A Vieux Boucau, circuit du Lac Marin

**\**+33 5 58 48 43 47 10 av de Moïsan

0.8 km **♥** VIEUX-BOUCAU





La Vélodyssée - De Vieux Boucau à Capbreton

1.1 km **♀** VIEUX-BOUCAU





Lac marin de Port d'Albret

1.2 km **♥** VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connait aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



Étang de la Prade

**4**+33 5 58 48 93 10

2.8 km **♀** MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

6.9 km ♥ MOLIETS-ET-MAA





#### Les arènes

L+33 5 58 48 13 22 Avenue de la liberté

0.7 km ♥ VIEUX-BOUCAU



Les arènes « Joseph Laudouat » ont été construite en 1964 par un architecte montois Franck Bonnefous. Ce sont des arènes espagnoles, de type circulaire, avec une capacité d'accueil de 3 000 places. Elles ont été restaurées en 1984-85 et mises aux normes de sécurité. Elles étaient dans les années trente des arènes dites de fortune, constituées de barrières en bois, cage pour bétails, et elles étaient entièrement démontables. Il n'y avait pas de gradins et le public se tenait debout derrière les barrières. Joseph Laudouat, le maire de l'époque, encourage la construction d'une arène fixe en bois. Puis le 16 août 1964. l'arène actuelle est inaugurée.



### Visite Guidée

**\**+33 5 58 48 13 47

1.0 km ♥ VIEUX-BOUCAU



Tous les mardis matins, en juillet et août, sont proposées par l'Office de Tourisme, des visites accompagnées et commentées par Guy Castéra. Rendezvous à 9h15 devant l'Office de Tourisme 2 circuits passion en alternance: - CAP sur le lac marin et l'océan: de l'Adour à Port-d'Albret via les berges du lac marin, l'océan, les dunes et les forêts dunaires « du sud ». - CAP sur la Forêt: explications des savoir-faire de la sylviculture en forêt priyée et communale.



### Sémaphore de Messanges

+33 5 58 48 94 10 Route le la plage principale

2.0 km ♥ MESSANGES



Le sémaphore de Messanges est une immense tour de la Marine Nationale érigée dans le but de surveiller le littoral, de la plage au large, ainsi que la forêt des Landes. Les lieux ne sont pas ouverts à la visite et restent fermés lors des journées européennes du patrimoine, mais vous pouvez venir observer cette tour de 83 m de haut.



### Xavier Carrère - Sculpteur Plasticien

+33 5 58 73 79 50 414 rue de la Gare

https://www.xaviercarrere.fr/

14.6 km **♀** MAGESCQ



Dompter le verre, c'est sa passion. Dans son splendide show-room cet incroyable sculpteur, verrier et plasticien manie bronze, béton, métal ou bois brûlé qu'il met au service du verre soufflé et présente des créations voyageuses colorées d'onirisme. Des sculptures élégantes conçues pour l'intérieur ou des pièces plus volumineuses prévues pour des jardins privés ou des espaces publics. Dans une recherche perpétuelle d'équilibre, de beauté et d'émotions, il livre un monde imaginaire parsemé de pièces, pourvues d'érotisme et de sensualité. Cet univers, il l'a habilement décliné pour embellir aussi le quotidien avec tables, appliques, grilles de fenêtre, portails, dans des matériaux qui résistent aux intempéries, appréhender comme des sculptures exceptionnelles. Pour ce poète de la transparence, souffler le verre est une bouffée d'oxygène qu'il vous invite à humer, sur rdv dans sa bulle

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

## Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



### Bergerie des Vignerons de Tursan

**L**+33 5 58 97 33 35 4 chemin de Camentron

https://www.tursan.fr/store/messange

### 1.7 km ♥ MESSANGES



"Portée par la force du collectif où l'humain fait corps avec la nature, notre Coopérative des Vignerons de Tursan regroupe une centaine de vignerons qui, depuis 1958, défendent avec cœur, un territoire, une Appellation. Située à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, l'équipe cultive 500 hectares de vignes selon un mode de culture spécifique que traduit magnifiquement la typicité de nos vins de Tursan. Élément d'un territoire à part entière, le vin s'inscrit ici dans la défense d'une agriculture raisonnée de qualité, d'une gastronomie et d'un savoir-vivre landais, et s'élabore dans la pleine expression des spécificités d'un climat, de terroirs et de cépages ancestraux des Pyrénées océanes.



### La Ferme Darrigade

+33 9 77 73 60 56 36 Chemin de Rouchéou

https://www.ferme-darrigade.fr/

### 9.7 km ♥ SOUSTONS



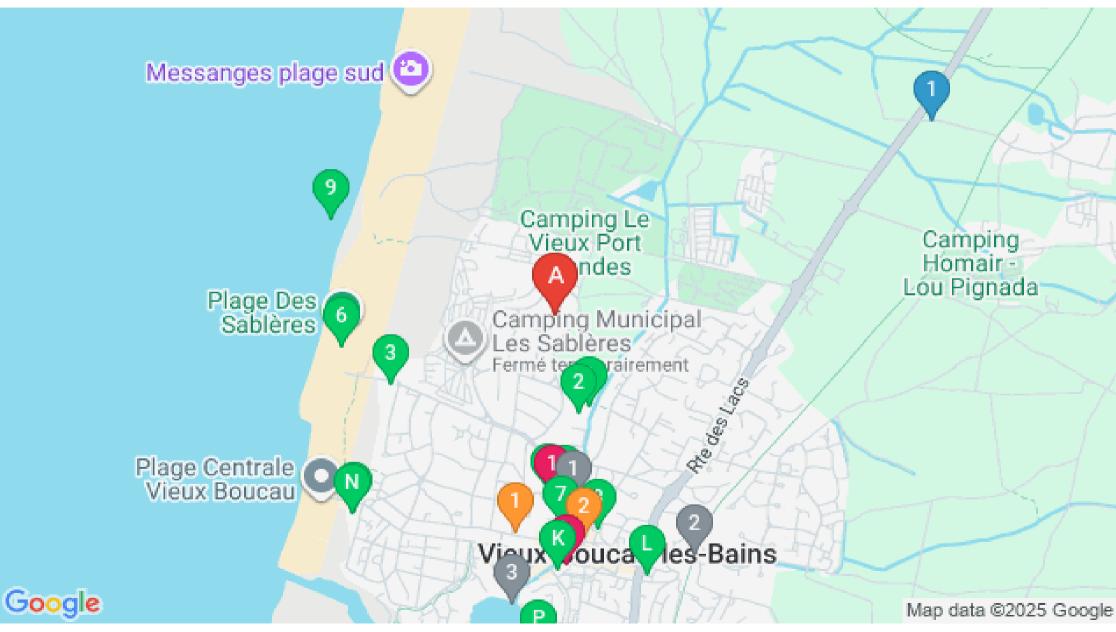
La Ferme Darrigade (3 associés) est à 2 km du bourg, direction St Geours de Maremne (D17). Cette ferme familiale installée depuis 5 générations invite à découvrir ses productions : maïs, asperges du sable des Landes, élevage de canards (foie gras et confits). Vous pourrez également découvrir les autres animaux de la ferme : dindons, oies, chèvres, poules... On y voit l'évolution de l'exploitation retracée sur une fresque murale depuis un siècle : du travail dans les champs avec les mules, de la récolte de la résine aux machines modernes... Une petite pointe d'exotisme à découvrir : la CULTURE DE LA CACAHUETE Peanuts agriculture / El cultivo del cacahuete / Erdnuss Pro Visite de Ferme, uniquement en été sur inscription auprès de l'OT de Soustons, les mardis et vendredis à 10h30.

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

